

Godfried Schalkenstraat 64

Rosmalen

Vraagprijs

€ 280.000

K.K.



3 kamer appartement op de vierde verdieping



KENMERKEN

Woonoppervlakte **60m²**

Inhoud **198m³**

Bouwjaar **1968**

Energie label **F**

Vraagprijs

€ 280.000

K.K.



Godfried Schalkenstraat 64

Rosmalen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	198 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Omschrijving

Dit 3-kamer appartement is op de vierde en bovenste verdieping gelegen, heeft 2 slaapkamers, aparte keuken, badkamer, 2 balkons en op de begane grond een zeer ruime eigen berging. Het appartement ligt centraal in Hintham-Zuid, nabij onder andere de Oosterplas, het IJzeren Kind, een park met speelgelegenheid, openbaar vervoer, winkelcentrum én de uitvalswegen. Bovendien is de Bossche binnenstad vanuit hier binnen ca. 10 minuten fietsen te bereiken.

Begane grond:

Centrale entree met bellenplateau, brievenbussen, trapopgang en toegang tot de privé bergingen. De berging behorende bij dit appartement is zeer ruim bemeten (3.51 x 3.41).

Vierde Verdieping:

Entree, hal, garderobe, meterkast, toiletruimte en toegang tot nagenoeg alle verblijfsruimtes van het appartement. In de hal zijn praktische vaste kasten aanwezig. De woonkamer is voorzien van veel daglichttoetreding door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken. Er is voldoende ruimte voor een eet- en zithoek. Vanuit de woonkamer kom je in de slaapkamer met de doorgang naar de badkamer. In de badkamer tref je de douche, wastafel en de aansluitingen voor de was-apparatuur. De gesloten keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en biedt toegang tot het tweede balkon en deze biedt een mooi uitzicht over een groot plantsoen. De keuken is voorzien van een vaatwasmachine, combi-oven, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. De tweede slaapkamer (gelegen aan de voorzijde) is ook van een prima formaat en voorzien van vast kasten. Er ligt een laminaatvloer door het gehele appartement (behalve het toilet en de badkamer).

Aan de voorzijde van het complex bevindt zich voldoende gratis parkeergelegenheid. Bovendien is het gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen en de uitvalswegen.

Er zal komend jaar begonnen worden met de renovatie van het appartementencomplex. Het dak zal vernieuwd worden, de kozijnen zullen vervangen worden met triple (HR+++) beglazing, en de kopgevels worden voorzien van spouwmuurisolatie.

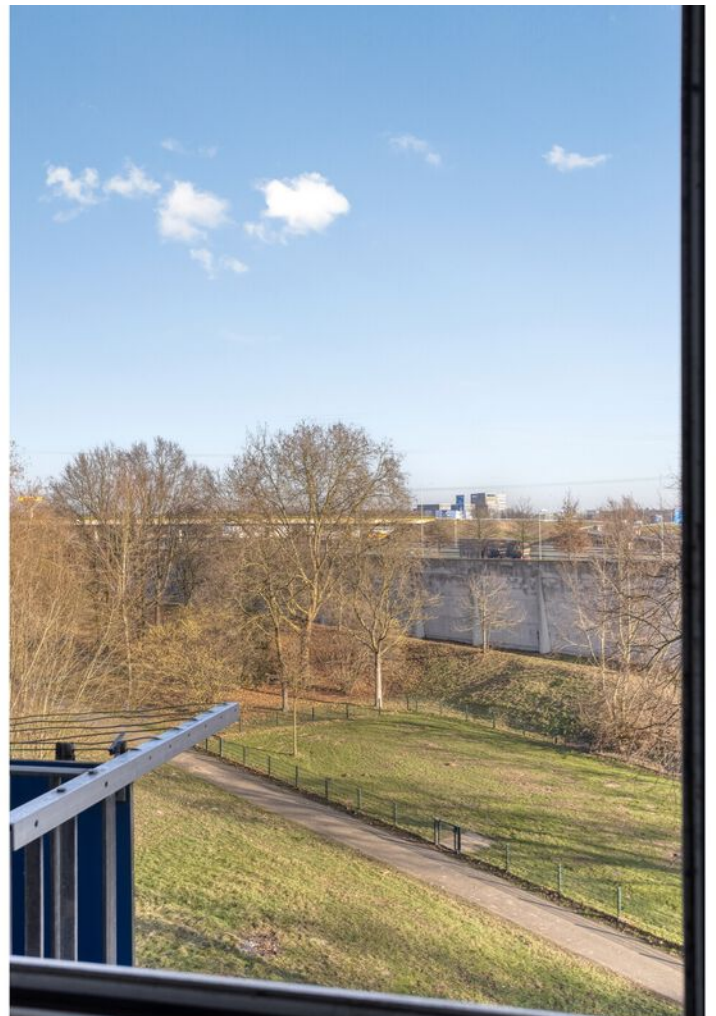
Bijzonderheden:

- * voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- * gunstige ligging
- * lichte woonkamer
- * 2 slaapkamers
- * 2 balkons
- * zeer ruime berging op de begane grond
- * fraai uitzicht vanaf de vierde verdieping
- * een ideaal startersappartement











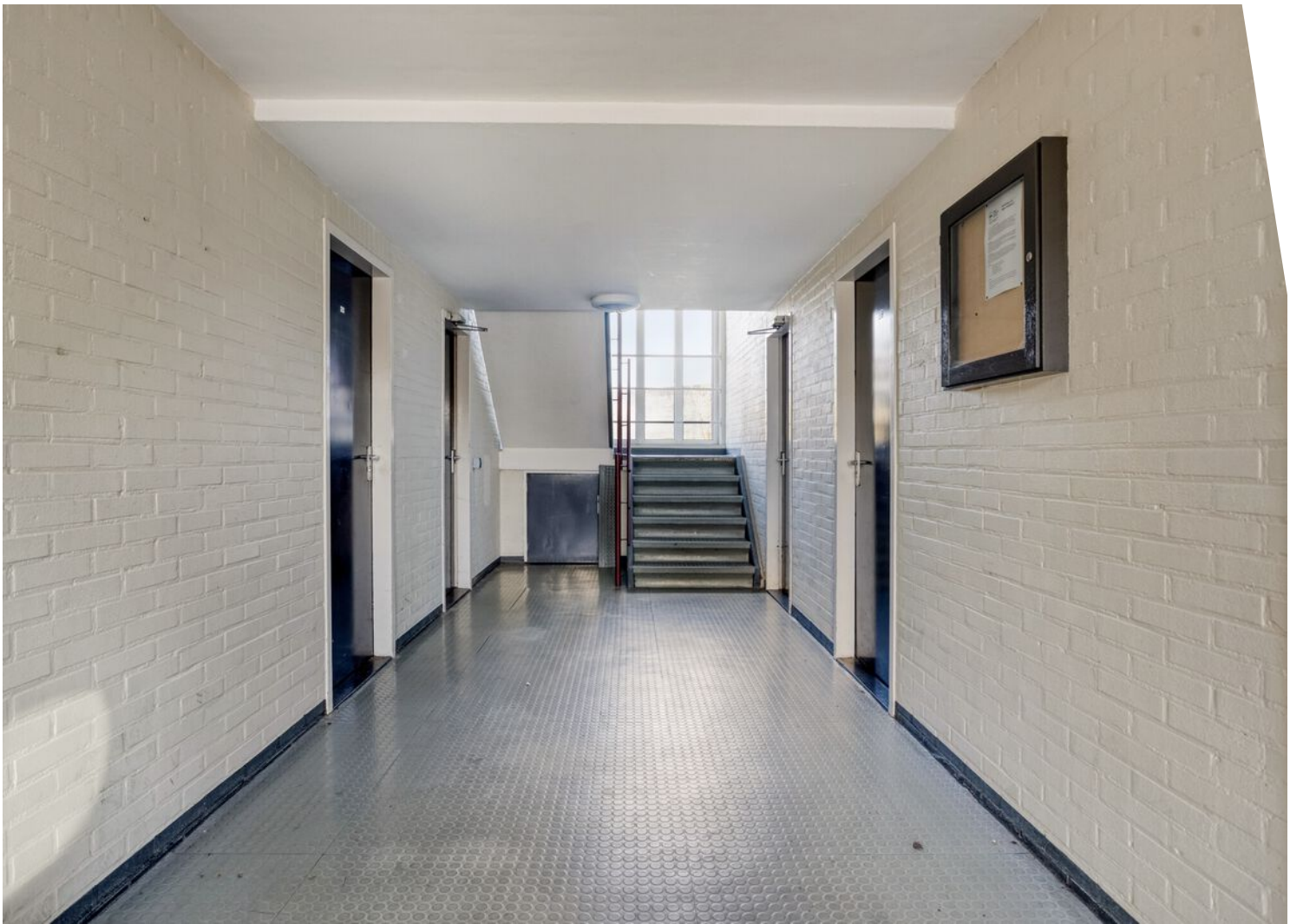












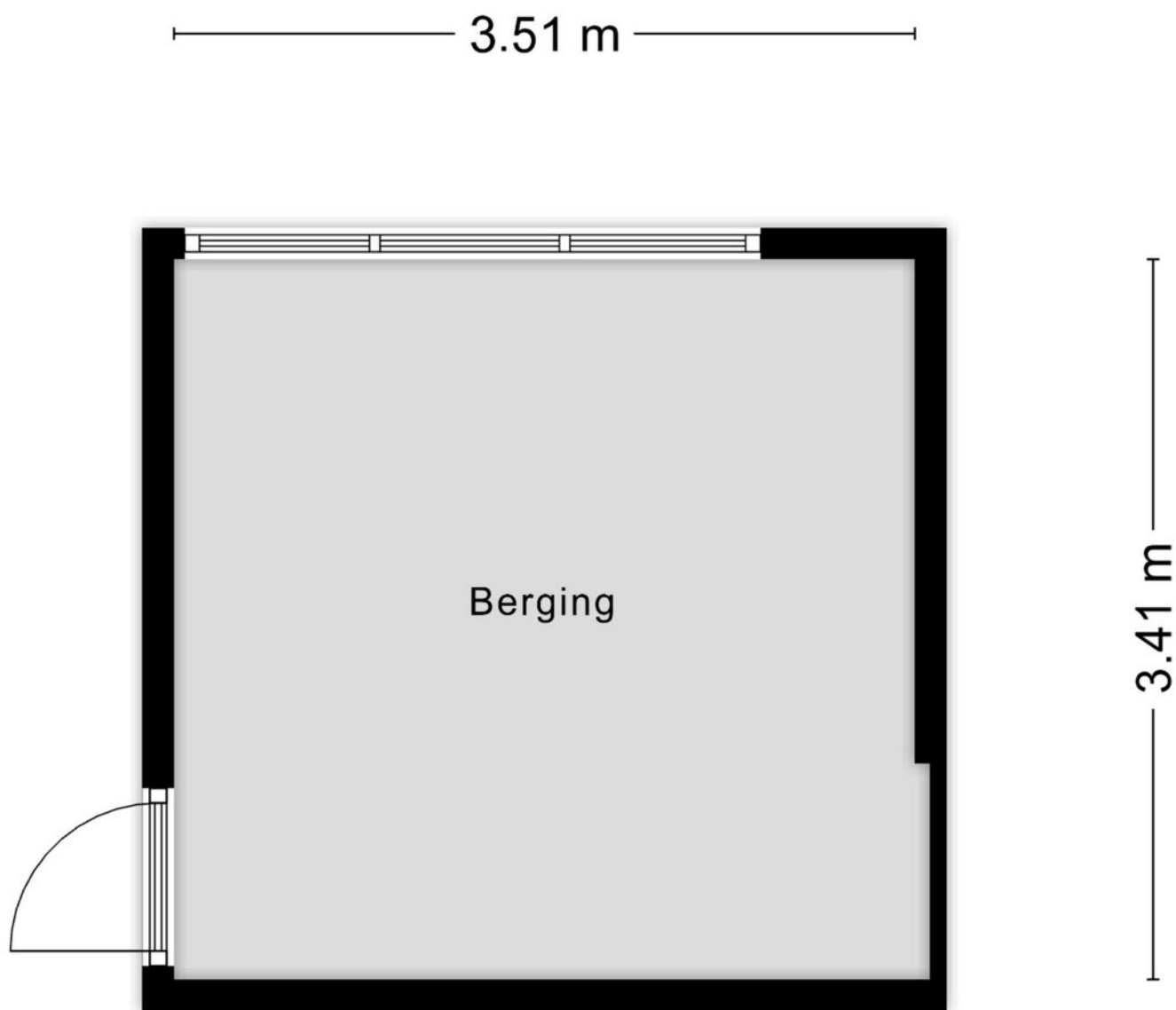




Plattegrond



Plattegrond

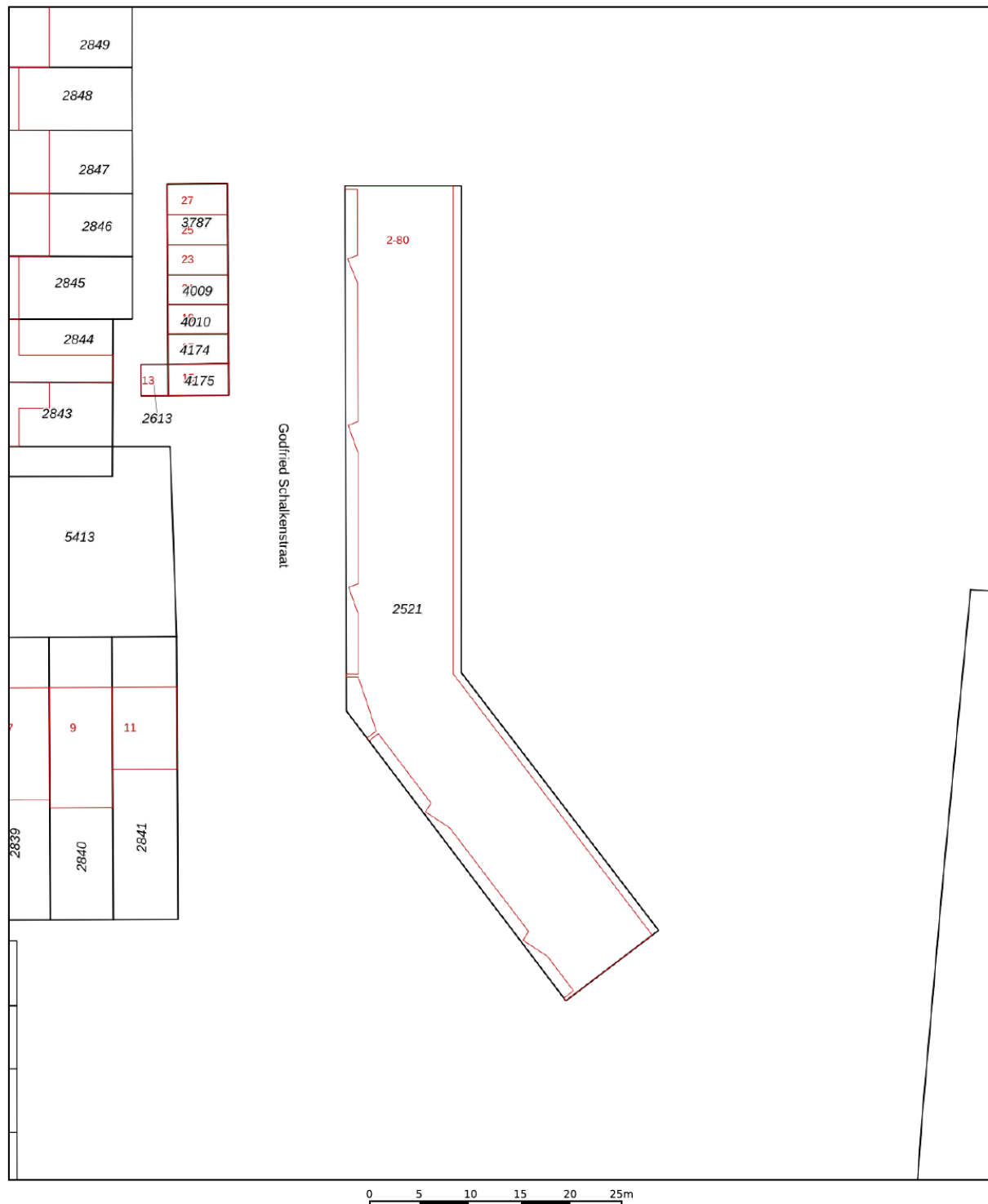


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Godf. Schalkenstr 64

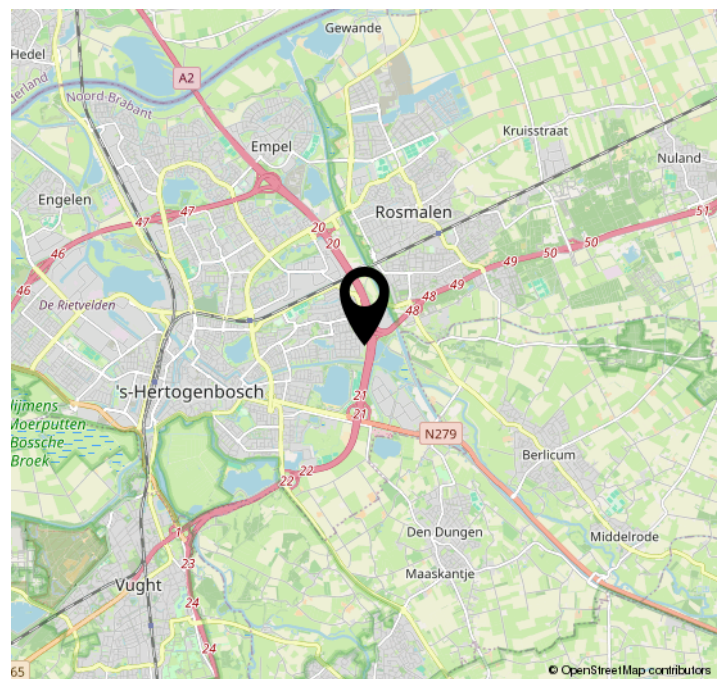
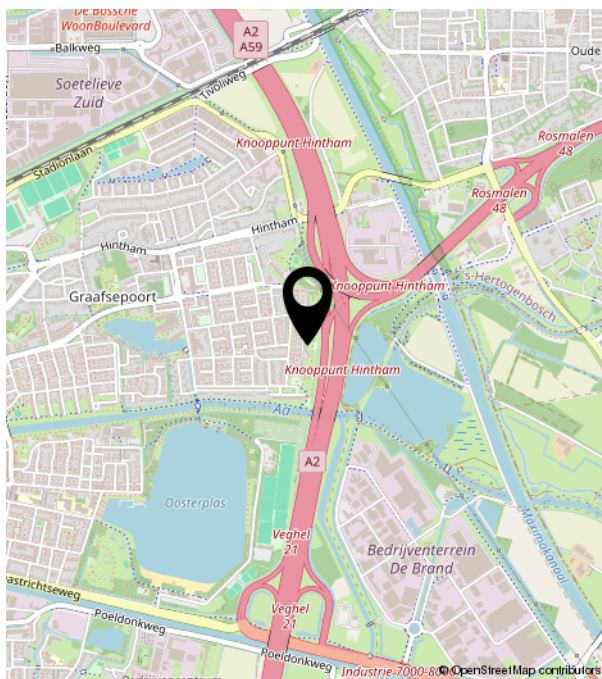
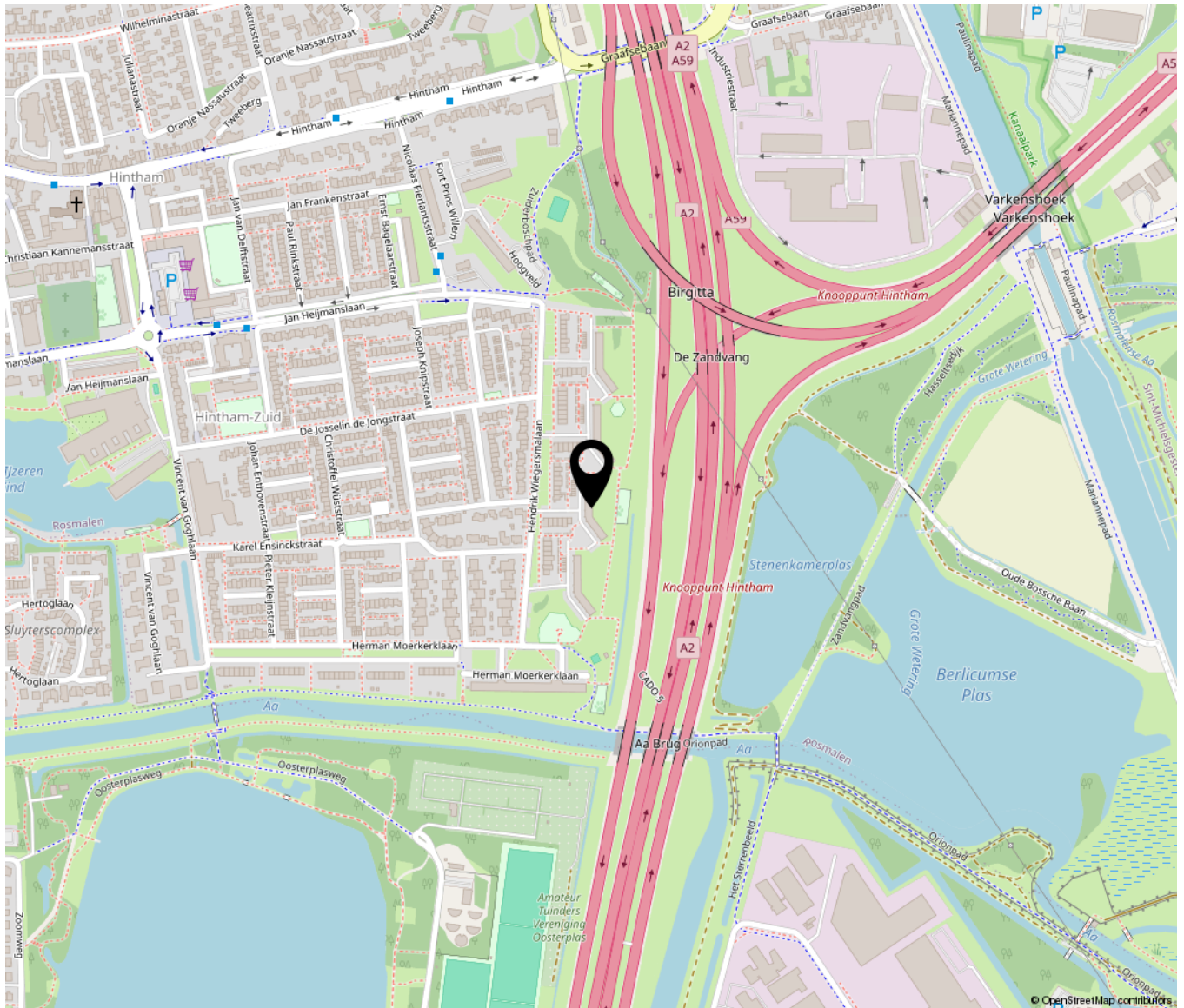


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rosmalen	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2521	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |